

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	286227	
	Остаток средств на начало года	руб.	-186522	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4797,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1223954	
2	Фактически оплачено	руб.	1224553	1
3	Задолженность	руб.	285628	
4	Процент оплаты	%	100,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1142410	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	230947	
2	Уборка подъездов	руб.	147870	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29069	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41682	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	62865	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9564	
7	Расходы по управлению	руб.	237456	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11922	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18335	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	169782	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	72568	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10717	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2755	
15	Рентабельность 5%	руб.	59351	
16	Уплата 6% налога	руб.	37527	
17	Остаток средств	руб.	-104379	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 8100 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 28056 руб.
3. В том числе ремонт предподъездных стен - 39065 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли - 21390 руб.
5. В том числе спил веток - 5050 руб.
- 6.
- 7.
- 8.